

## Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Zamawiający: Włocławska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą we Włocławku przy ul. Wroniej 1a.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej modernizacji klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ulicy Słowackiego 1 (1-3 kl.) we Włocławku zgodnie z zakresem prac zawartym w kosztorysie inwestorskim z zachowaniem technologii i warunków wykonania robót.

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w załączonym kosztorysie inwestorskim.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia **do dnia 29 sierpnia 2025 r.**

3. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest dostarczyć następujące oświadczenia i dokumenty:

a) oświadczenie, że:

- jest uprawniony do występowania w obrocie gospodarczym, zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym,
- posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności zgodnie z przepisami prawa,
- dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- przestrzega przepisów wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych (RODO) wg. załącznika do oferty.

b) dokument potwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie gospodarczym (aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG),

c) dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych i elektrycznych i do wykonania zamówienia,

d) projekt umowy podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy Wykonawcy,

e) kopię dowodu wpłaty wadium,

f) wypełniony kosztorys inwestorski,

g) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłatami podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne (wystawione nie wcześniej niż 90 dni przed upływem terminu składania ofert),

h) informacja o firmie, potencjał techniczny, stan zatrudnienia,

i) bilans lub kserokopia zeznania podatkowego PIT (musi być z załącznikami) za 2024 rok. W przypadku podmiotu gospodarczego powstałego z połączenia innych podmiotów gospodarczych, w okresie poprzedzającym przetarg – bilans lub kserokopia zeznania podatkowego

PIT (PIT musi być z załącznikami) za 2024 rok, dopuszcza się od jednego z nich,

- j) referencje w zakresie przedmiotu zamówienia. W przypadku podmiotu gospodarczego powstałego z połączenia innych podmiotów gospodarczych, w okresie poprzedzającym przetarg, dopuszcza się referencje jednego z nich.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) **na rachunek Zamawiającego PKO Bank Polski S.A. O/Włocławek 20 1020 5170 0000 1702 0463 8211** w terminie do **dnia 14 maja 2025 r.** Jako datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
  5. Wymagany termin związania ofertą: 30 dni od daty otwarcia ofert.
  6. Ofertę należy złożyć wg załączonego wzoru w formie pisemnej w zamkniętej kopercie. Oferta winna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym. Na kopercie należy umieścić napis „Przetarg nieograniczony na kompleksową modernizację klatek schodowych w budynku Słowackiego 1 we Włocławku.”
  7. Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego pokój nr 19 do dnia **14 maja 2025 r. do godz. 13<sup>00</sup>.**
  8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15 maja 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego pokój nr 17.
  9. Oferty będą podlegały ocenie według następujących kryteriów:  
**- cena łączna podana w ofercie 100%.**
  10. Oferent, którego oferta została wybrana przez Zamawiającego jest zobowiązany w terminie trzech dni kalendarzowych od daty powiadomienia o wyborze jego oferty dostarczyć dane osób upoważnionych do zawarcia umowy, jeżeli mają to być inne osoby niż te, które podpisały ofertę, chyba że wynika to w sposób oczywisty z przedłożonych wcześniej dokumentów.
  11. Zawarcie umowy winno nastąpić w terminie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
  12. Zamawiający wymaga zawarcia umowy na realizację przedmiotu przetargu według załączonego wzoru umowy i na warunkach tamże określonych. Wzór umowy stanowi integralną część specyfikacji warunków zamówienia.
  13. Przy zawarciu umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy dwa egzemplarze odpowiedniej klauzuli informacyjnej. Jedną z nich Wykonawca podpisuje i zwraca Zamawiającemu. Podpisana klauzula informacyjna jest przechowywana razem z zawartą umową.
  14. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  15. Zabezpieczenie wynosi 10% (dziesięć procent) ceny brutto podanej w ofercie.
  16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w polskim pieniądzu na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy albo w formie gwarancji bankowej lub

- ubezpieczeniowej, oryginał do przedłożenia i dołączenia do akt postępowania najpóźniej w dniu podpisania umowy.
17. Zamawiający zwraca 80% zabezpieczenia w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich protokolarnie przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
  18. Zamawiający pozostałe 20 % zabezpieczenia pozostawia na poczet ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia. Kwota zabezpieczenia podlega zwrotowi w ciągu 14 dni kalendarzowych po upływie terminu rękojmi.
  19. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą w wysokości 20% zabezpieczenia należytego wykonania umowy z przeznaczeniem na usunięcie wad.
  20. Wadium wniesione przez Wykonawcę, którego oferta została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą podlega zaliczeniu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji, po jej przedłożeniu wadium zostanie zwrócone.
  21. Wykonawcom, których oferta nie została przyjęta wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu postępowania.
  22. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w ramach zrealizowanej procedury przetargowej, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
    - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
    - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych.
  23. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.
  24. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji warunków zamówienia. Zmienioną specyfikację Zamawiający niezwłocznie publikuje na stronie internetowej i wywiesza na tablicy ogłoszeń.
  25. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. Informację w tej sprawie niezwłocznie publikuje na stronie internetowej i wywiesza na tablicy ogłoszeń.
  26. Zmiany albo wycofanie oferty przed upływem terminu do składania ofert przetargowych są skuteczne. Wycofanie oferty przed upływem terminu do składania ofert nie powoduje utraty wpłaconego wadium.
  27. Ofertę złożoną po terminie, zwraca się bez otwierania, niezwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego.
  28. Otwarcie ofert jest jawne.
  29. Po otwarciu ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące: ceny, terminu wykonania, okresu gwarancji, warunków płatności i innych warunków istotnych, gdy są wymagane. Informacje te doręcza się oferentom, którzy nie byli obecni przy otwieraniu ofert, na ich pisemny wniosek.
  30. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, zawiadamia

- na piśmie Wykonawców o wyniku postępowania lub o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru oferty.
31. Wybranemu Wykonawcy doręcza się niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, zawiadomienie na piśmie o wyborze oferty z określeniem terminu zawarcia umowy.
  32. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia Zamawiający ma prawo wykluczyć tych Wykonawców, którzy wcześniejsze zamówienia wykonali nieterminowo, niezgodnie z ustaleniami lub w sposób odbiegający od wymagań jakościowych określonych przez Zamawiającego.
  33. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą i nie jest ona rozpatrywana.
  34. Powodem unieważnienia postępowania może być w szczególności sytuacja, gdy:
    - a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
    - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
  35. Protokoły, oferty oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania nie są udostępniane oferentom, z wyjątkiem informacji podanych w momencie otwarcia ofert i zawartych w zawiadomieniu o wynikach postępowania.
  36. Informacji o warunkach przetargu udziela Tomasz Dubicki osobiście w siedzibie Zamawiającego pokój nr 27 lub telefonicznie (54) 427 06 42 w dni robocze w godz. 8<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>.
  37. Zamawiający ponadto zastrzega sobie swobodny wybór ofert, a także odstąpienie od przetargu oraz unieważnienie przetargu bez podania przyczyny, z tytułu czego nie będą przysługiwać oferentom żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Projekt umowy.
3. Kosztorys nakładczy.
4. Oświadczenie o ochronie danych osobowych, RODO.

Członek Zarządu  
Główny Księgowy

Sylvia Gołębiewska

Z-ca Prezesa Zarządu

Tomasz Jezierski

PREZES ZARZĄDU

mgr Piotr Grudziński